

FUNDAMENTO ORDENANZA N°1605/2022

VISTO:

La presentación del plano de MENSURA Y LOTEÓ realizado sobre el lote origen que corresponde al inmueble con Nomenclatura Catastral: 19-05-08-01-02-001-002, inscripto bajo la Matrícula: 1.696.744 y el Número de Cuenta: 1905-2509134-5, realizado por el Ingeniero Agrimensor Julio César Manuale, MP 1441,

Y CONSIDERANDO:

Que el PROYECTO DE MENSURA Y LOTEÓ se encuentra dentro del Ejido Urbano,

Por todo ello:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD
DE LA CIUDAD DE CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA N°1605/2022**

Artículo 1º.- APRUÉBASE el plano de LOTEÓ del Inmueble mencionado.

Artículo 2º.- INCORPÓRESE AL DOMINIO PÚBLICO el polígono W-X-S-T-37-V-W ocupado por calle pública y que tiene una superficie de 1.270,00 m².

Artículo 3º.- COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRAL DE BUSTOS-IFFLINGER A CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.-

Acta de Sesiones del H.C.D. N°1519.-

TRÁMITE

MENSURA Y LOTEO**PROFESIONALES**

Nombre JULIO CÉSAR MANUALE

DNI 17568047

Matrícula 1441

PARCELAS ORÍGEN

Total 1 parcelas

Parcela

1

Nomenclatura

1905080102001002

Cuenta

19-05-2509134-5

Tipo

U

Estado

Baldío

Titulares

Nombre

Documento

Tipo Persona

Origen

Dominio

MUNICIPALIDAD DE CORRAL DE
BUSTOS IFFLINGER

E:

30999065976

Automatico

F. Real: Mat: 1696744 Rep: 0 PH: 00000

Ubicación según Catastro

Dpto

MARCOS JUAREZ

Pueblo

Pedanía

LINIERS

Calle y Nro

BV AGUSTIN FAUDA y BV ESPAÑA

Municipio

CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER

Manzana

95

Lugar

Lote

2

PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES			DIFERENCIA
SUP. S/ TÍTULO	7,720.00 m ²	SUP. S/ MENSURA	0.00 m ²
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
1905080102115115	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115116	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115117	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115118	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115119	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115100	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115104	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115108	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115109	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115113	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001100	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001101	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001102	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001103	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001104	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001105	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001106	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001107	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001108	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001109	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115112	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
CALLE PÚBLICA	1.270,00m ²	0,00m ²	-----
1905080102115101	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102001110	200,00m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115102	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115103	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115105	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115106	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115107	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115110	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115111	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
1905080102115114	212,50m ²	0,00m ²	Baldío
TOTAL	7,720.00 m²		

Antecedentes Relacionados

Expediente Dirección General de Catastro N° 0584-000666/2008.

Solicitantes

Nro CUIL

20144202814

Apellido y Nombre

Pacheco, Roberto Luis

Nivel de CiDi

2

Observaciones

Loteo según Ley N° 10.362, Loteos promovidos por el Estado.

Las medidas lineales están expresadas en metros. Polígono W-X-S-T-37-V-W destinado a calle pública, Superficie: 1.270,00 m². Los ángulos no indicados miden 90° 00' o sus múltiplos.

Firmado digitalmente por MANUALE JULIO CESAR
 Motivo: INGENIERO AGRIMENSOR M.P. 1441/1
 Fecha: 2022.07.27 16:46:14 -03'00'

Declaro haber realizado y amojonado el trabajo en el terreno, conforme las normas técnica vigentes. Los aspectos técnicos materiales propios del mismo, son de mi exclusiva responsabilidad

Firmado digitalmente por MANUALE JULIO CESAR
Motivo: INGENIERO AGRIMENSOR M.P. 1441/1
Fecha: 2022.07.27 16:43:34 -03'00'

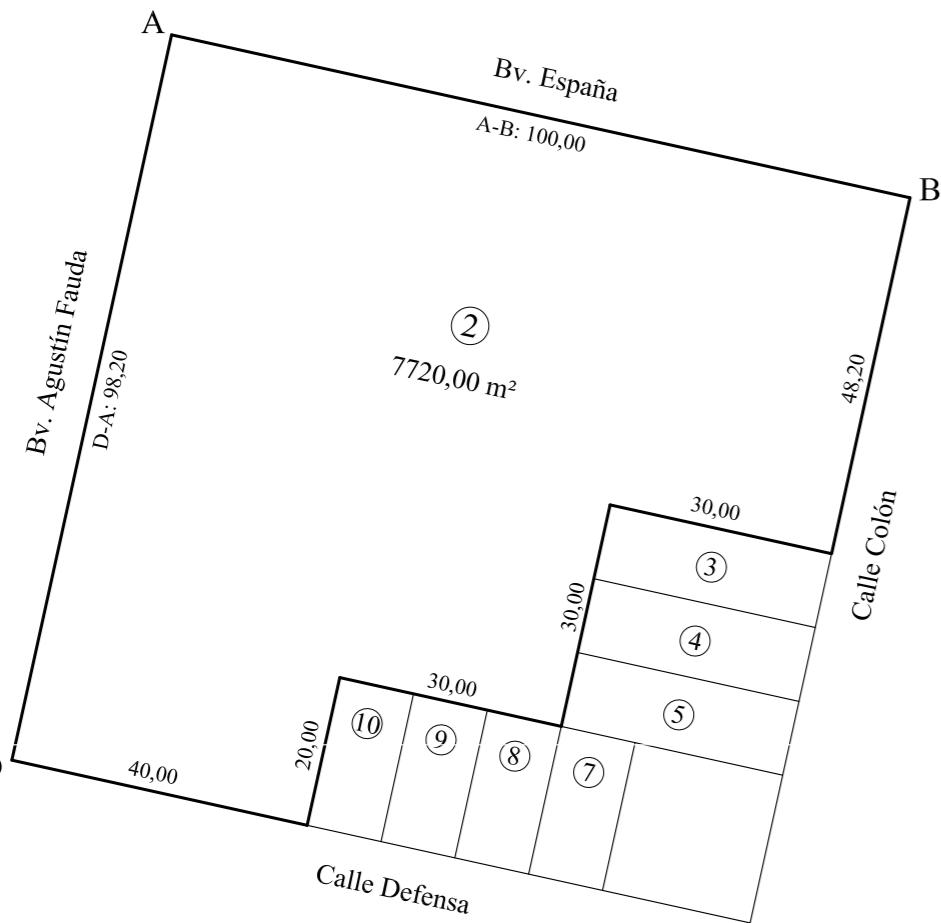
**CUMENTACIÓN GRÁFICA DEL TRABAJO DE
MENSURA Y LOTEO**

Los datos de titulares, inscripción registral y cuenta tributaria de los inmuebles origenes, al igual que los datos de los inmuebles resultantes que constan en el reporte técnico de datos del trámite que complementa a la presente documentación gráfica. El reporte técnico de datos y la presente documentación gráfica del trabajo, conforman un único documento y no tendrán validez en forma individual. La visación, registración y/o protocolización de los documentos por parte de la Dirección General de Catastro no convalidan ni subsanan los defectos que pudieran tener los documentos o la resolución del trabajo.

INMUEBLES ORÍGENE

NOM

ANTECEDENTE SEGÚN PLANO



Vértice	X(Norte)	Y(Este)
U	6.318.879,74	4.576.111,10
V	6.318.918,80	4.576.119,72
W	6.318.934,14	4.576.123,09
X	6.318.912,61	4.576.220,75
Y	6.318.954,11	4.576.229,90
Z	6.318.975,64	4.576.132,24

UBICACION

MENSURA Y LOTEÓ

Ley 10.362. Loteos Promovidos por el Estado

