

**FUNDAMENTO ORDENANZA N°1605/2022**

**VISTO:**

La presentación del plano de MENSURA Y LOTEEO realizado sobre el lote origen que corresponde al inmueble con Nomenclatura Catastral: 19-05-08-01-02-001-002, inscripto bajo la Matrícula: 1.696.744 y el Número de Cuenta: 1905-2509134-5, realizado por el Ingeniero Agrimensor Julio César Manuale, MP 1441,

**Y CONSIDERANDO:**

Que el PROYECTO DE MENSURA Y LOTEEO se encuentra dentro del Ejido Urbano,

**Por todo ello:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD  
DE LA CIUDAD DE CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA N°1605/2022**

**Artículo 1°.-** APRUÉBASE el plano de LOTEEO del Inmueble mencionado.

**Artículo 2°.-** INCORPÓRESE AL DOMINIO PÚBLICO el polígono W-X-S-T-37-V-W ocupado por calle pública y que tiene una superficie de 1.270,00 m<sup>2</sup>.

**Artículo 3°.-** COMUNÍQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA  
MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE CORRAL DE BUSTOS-IFFLINGER A  
CATORCE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.-**

Acta de Sesiones del H.C.D. N°1519.-

## TRÁMITE

## MENSURA Y LOTEO



## PROFESIONALES

**Nombre** JULIO CÉSAR MANUALE**DNI** 17568047**Matrícula** 1441

## PARCELAS ORIGEN

**Total** 1 parcelas

<b>Parcela</b>	1								
<b>Nomenclatura</b>	1905080102001002	<b>Cuenta</b>	19-05-2509134-5	<b>Tipo</b>	U	<b>Estado</b>	Baldío		
<b>Titulares</b>									
<b>Nombre</b>		<b>Documento</b>		<b>Tipo Persona</b>		<b>Origen</b>		<b>Dominio</b>	
MUNICIPALIDAD DE CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER		E: 30999065976		J		Automatico		F. Real: Mat: 1696744 Rep: 0 PH: 00000	
<b>Ubicación según Catastro</b>									
<b>Dpto</b>		MARCOS JUAREZ				<b>Pueblo</b>			
<b>Pedanía</b>		LINIERS				<b>Calle y Nro</b>		BV AGUSTIN FAUDA y BV ESPAÑA	
<b>Municipio</b>		CORRAL DE BUSTOS IFFLINGER				<b>Manzana</b>		95	
<b>Lugar</b>						<b>Lote</b>		2	

## PARCELAS DESTINO

REGISTRO DE SUPERFICIES			
SUP. S/ TÍTULO		7,720.00 m²	DIFERENCIA
SUP. S/ MENSURA		7,720.00 m²	
PARCELA	SUP. TERRENO	SUP. EDIF.	OBSERVACIONES
1905080102115115	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115116	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115117	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115118	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115119	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115100	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115104	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115108	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115109	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115113	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102001100	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102001101	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102001102	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102001103	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102001104	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102001105	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102001106	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102001107	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102001108	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102001109	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102115112	212,50m²	0,00m²	Baldío
CALLE PÚBLICA	1.270,00m²	0,00m²	-----
1905080102115101	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102001110	200,00m²	0,00m²	Baldío
1905080102115102	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115103	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115105	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115106	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115107	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115110	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115111	212,50m²	0,00m²	Baldío
1905080102115114	212,50m²	0,00m²	Baldío
<b>TOTAL</b>	<b>7,720.00 m²</b>		

## Antecedentes Relacionados

Expediente Dirección General de Catastro N° 0584-000666/2008.

<b>Solicitantes</b>		
<b>Nro Cuil</b>	<b>Apellido y Nombre</b>	<b>Nivel de CIdi</b>
20144202814	Pacheco, Roberto Luis	2

## Observaciones

Loteo según Ley N° 10.362, Loteos promovidos por el Estado.

Las mediadas lineales están expresadas en metros. Polígono W-X-S-T-37-V-W destinado a calle pública, Superficie: 1.270,00 m2. Los ángulos no indicados miden 90° 00' o sus múltiplos.

Firmado digitalmente por MANUALE JULIO CESAR  
Motivo: INGENIERO AGRIMENSOR M.P. 1441/1  
Fecha: 2022.07.27 16:46:14 -03'00'

## 1905080102001002

Diagrama de un terreno triangular con las siguientes características:

- Forma y Dimensiones:** El terreno es un triángulo con vértices A (superior izquierdo), B (superior derecho) y D (inferior izquierdo). Las longitudes de los lados son:
  - Lado AB: 100,00
  - Lado BD: 48,20
  - Lado AD: 98,20
- Subdivisiones:** El terreno está dividido en siete parcelas numeradas:
  - Parcela ②: Ocupa la mayor parte superior del terreno, con una superficie de 7720,00 m².
  - Parcela ③: Rectángulo adyacente a la parcela ②, con una anchura de 30,00.
  - Parcela ④: Rectángulo adyacente a la parcela ③, con una anchura de 30,00.
  - Parcela ⑤: Rectángulo adyacente a la parcela ④, con una anchura de 30,00.
  - Parcela ⑧: Rectángulo adyacente a la parcela ⑤, con una anchura de 30,00.
  - Parcela ⑨: Rectángulo adyacente a la parcela ⑧, con una anchura de 20,00.
  - Parcela ⑩: Rectángulo adyacente a la parcela ⑨, con una anchura de 40,00.
- Calles y Vías:**
  - Bv. Agustín Fauda:** Vía que corre paralela al lado AD.
  - Bv. España:** Vía que corre paralela al lado AB.
  - Calle Colón:** Vía que corre paralela al lado BD.
  - Calle Defensa:** Vía que corre paralela al lado AD, ubicada al sur de las parcelas ⑧, ⑨ y ⑩.

Technical drawing of a plot of land (Parcela 95) showing its boundaries and dimensions. The plot is irregular, bounded by Bv. España to the north, Bv. Agustín Fauda to the west, Calle Colón to the east, and Calle Defensa to the south. Dimensions are given in meters (s/m) and agricultural units (A.O.).

**Boundaries and Dimensions:**

- North Boundary (Bv. España):** 32,80 s/m (40,00 A.O.)
- West Boundary (Bv. Agustín Fauda):** 39,60 s/m (40,00 A.O.)
- East Boundary (Calle Colón):** 32,50 s/m (40,00 A.O.)
- South Boundary (Calle Defensa):** 15,00 s/m (15,00 A.O.)
- Internal Dimensions:**
  - Top-right corner: 18,70 s/m (20,00 A.O.)
  - Bottom-right corner: 19,50 s/m (20,00 A.O.)
  - Internal horizontal segment: 60,00 s/t y s/m
  - Internal vertical segment: 50,00 s/t y s/m

The plot is labeled with the number 95 in a circle.

Vértice	X(Norte)	Y(Este)
<b>U</b>	6.318.879,74	4.576.111,10
<b>V</b>	6.318.918,80	4.576.119,72
<b>W</b>	6.318.934,14	4.576.123,09
<b>X</b>	6.318.912,61	4.576.220,75
<b>Y</b>	6.318.954,11	4.576.229,90
<b>Z</b>	6.318.975,64	4.576.132,24

## Ley 10.362. Loteos Promovidos por el Estado